

(1) ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., sa sjedištem na adresi Zagreb, Slavonska avenija 6 a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080452303, OIB: 99488126785 kao cedent („Cedent“), i

(2) H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080818203, OIB: 13667298928, kao cesionar („Cesionar“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 31.05.2019. godine sljedeći:

#### UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **ADVERSUS GRUPA d.o.o. za turizam i usluge, putnička agencija** (sada: **Adversus Grupa d.o.o. za turizam i usluge, putnička agencija u stečaju**), Zagreb, Ilica 191/E, OIB: 34179544615, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvata takav ustup i prijenos Potraživanja.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta i koje su navedene u Prilogu 1 te da je Cesionar ovlašten stupiti u sve postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju

(1) ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., with registered seat at Zagreb, Slavonska avenija 6 a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080452303, (OIB) PIN: 99488126785 as assignor (the „Assignor“), and

(2) H-ABDUCO d.o.o, with registered seat at Zagreb Horvatova 80 A, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080818203, (OIB) PIN: 13667298928 , as assignee (the “Assignee”)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 31.05.2019 the following:

#### ASSIGNMENT AGREEMENT

(the “Agreement”)

1. The Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **ADVERSUS GRUPA d.o.o. za turizam i usluge, putnička agencija** (now: **Adversus Grupa d.o.o. za turizam i usluge, putnička agencija in bankruptcy**), Zagreb, Ilica 191/E, PIN: 34179544615 arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the “Receivables”) and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and promissory notes, and in particular those which are listed in the Annex 1 to this Agreement as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act, all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, are transferred to the Assignee.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor favor which are related to the Receivables and are listed in Annex 1, are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in all the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible,

takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja kako je gore navedeno. Stranke će ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. Datum ovjere potpisa može biti kasniji od datuma sklapanja te datum ovjere potpisa ne utječe na stupanje na snagu ovog Ugovora. Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Cesionar.

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija.

initiate enforcement on basis of such deeds, as well as enforce all other rights arising from such deeds.

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with the registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court of Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as mortgagee/title transfer owner instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots which are listed in Annex 1 to this Agreement.

7. This Agreement shall enter into force on the day of its execution as listed above. The Parties shall submit this Agreement to the notary public for signature certification. Date of the signature certification may be later than the date of execution of this Agreement and date of the signature certification shall not affect entry into force of this Agreement. The signature certification costs shall be paid by the Assignee.

8. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

9. This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

datum/Date: 31.05.2019.

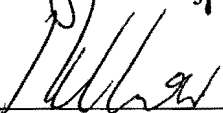
Mjesto/Place: Zagreb

LPE-ADRIA  
POSLOVODSTVO d.o.o.

  
Direktor/Director:

Suzana Skoriya


LPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.  
za promet nekretninama  
ZAGREB, Slavenska avenija 6a  
107

  
Direktor/Director:

Ewald Felbar

Mjesto/Place: Zagreb

H-ABDUKO d.o.o.

  
Direktor/Director:

Rudolf Rolich

  
Direktor/Director:

Ivana Ivanov Jukić

H-ABDUKO d.o.o.  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,  
potvrđujem da je stranka:

**Alpe-Adria posloводство d.o.o., MBS 080452303, OIB 99488126785, Zagreb, Slavonska avenija 6 a, zastupano po direktoru SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, ULICA RADOŠLAVA CIMERMANA 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114282986 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

**Alpe-Adria posloводство d.o.o., MBS 080452303, OIB 99488126785, Zagreb, Slavonska avenija 6 a, zastupano po direktoru EWALD FELBAR, OIB 85890704437, ZAGREB, VRBIK X. 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112067556 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**  
**H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po direktoru RUDOLF ROLICH, OIB 66730335772, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105296645 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

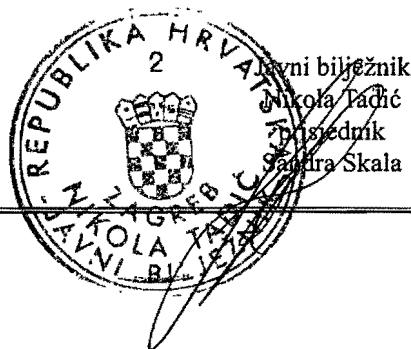
**H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po direktoru IVANA IVANOV JUKIĆ, OIB 28413810956, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA KUŃCA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112924298 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

**Broj: OV-2683/2019**

**Zagreb, 31.05.2019.**



IJENT: ADVERSUS GRUPA d.o.o.

B: 34179544615

FRA: 119416

SOVOR: HR/021900008 (AAP021900008)

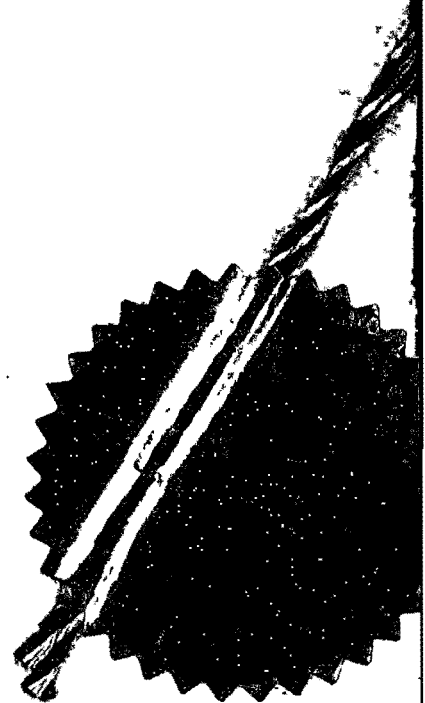
Kategorija	Redni broj	Opis
I.	1	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900002. OV-9825/07, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, 06.07.2007.
I.	2	Aneks ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900002 OV-12924/07, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, 06.09.2007.
I.	3	Aneks ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900008 OV-5461/08, Javni bilježnik Mirjana Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, 29.05.2008.
I.	4	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-9824/07, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, 06.07.2007.
I.	5	Aneks sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-12925/07, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, 06.09.2007.
I.	6	Aneks II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, OV-8043/08, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, 06.05.2008.
II.	1	Bjanko zadužnice izdane od ZELENA JABUKA d.o.o., OIB: 34179544615, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Split, Šimićeva 2, datum ovjere 06.07.2007. OV-9827/07 OV-9828/07 OV-9829/07 OV-9830/07 OV-9831/07 OV-9832/07 OV-9834/07 OV-9835/07 OV-9836/07 OV-9837/07 OV-9838/07 OV-9839/07 OV-9840/07 OV-9841/07 OV-9842/07
II.	2	Bjanko zadužnice izdane od ZELENA JABUKA d.o.o., OIB: 34179544615, u iznosu od 500.000,00 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Split, Šimićeva 2, datum ovjere 06.07.2007. OV-9833/07
I.	3	Mjenice, ZELENA JABUKA d.o.o., OIB: 34179544615, sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice A05261190 A05261191 A05261192

VOR: HR/021900018 (AAP021900018)

	1	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900018 OV-8206/08, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, 09.05.2008.
	2	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-8215/08, Javni bilježnik Jagoda Makelja-Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, 09.05.2008.
	1	Bjanko zadužnice izdane od ZELENA JABUKA d.o.o., OIB: OIB: 34179544615, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Mirjana Popovac iz Split, Mažuranićevo šetalište 13, datum ovjere 12.05.2008. OV-4691/08 OV-4693/08 OV-4701/08
	2	Bjanko zadužnice izdane od ZELENA JABUKA d.o.o., OIB: 34179544615, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Mirjana Popovac iz Split, Mažuranićevo šetalište 13, datum ovjere 12.05.2008. OV-4687/08 OV-4694/08 OV-4695/08 OV-4696/08 OV-4697/08 OV-4698/08 OV-4699/08 OV-4700/08

Posloводство d.o.o.

Redni broj	Opis
1	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, z.k.odjel Sinj, kč.br. 1381/1, u naravi oranica površine 8309 m2, kč. br. 1381/2, u naravi oranica površine 2458 m2, kč. br. 1381/3 m2 u naravi gradilište površine 396 m2, sveukupne površine 11163 m2, zk. tijelo I, odnosno 5. Suvlasnički dio: 144/576, upisano u zk.ul. 891 k.o. Sinj, kč. br. 1382/2, u naravi oranica i dvor površine 815 m2, kč. br. 1451 ZGR u naravi kuća površine 91 m2, kč.br. 1452 ZGR u naravi šupa površine 44 m2, kč.br. 1624 ZGR u naravi zgrada površine 21 m2, sveukupne površine 971 m2, zk. tijelo II, odnosno 5. Suvlasnički dio: 144/576, upisano u 891 k.o. Sinj na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-720/08 u iznosu od 6.824.935,80 KN, što predstavlja protuvrijednost EUR 940.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 4.043.215,69 što predstavlja protuvrijednost u EUR 556.873,04 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja,kao eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9.svibnja 2008 godine,ovjerenog pod OV-8215/08 javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita.



Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**ugovor o cesiji od 31.05.2019.**

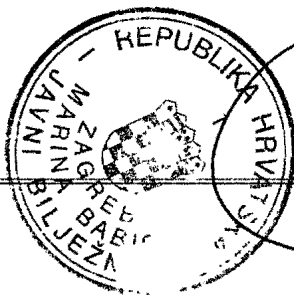
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **IVONA ATLIJA, OIB 64518941711, MRACLIN, BRAĆE RADIĆA 27.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 170,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 42,50 kn.

**Broj: OV-4706/2019**

Zagreb, 24.07.2019.



Javni bilježnik  
Marina Babić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**Marijana Čosić**



